



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY PRAGA-PÓŁDNI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY PRAGA-PÓŁDNI

PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
V. Ostaszewski
Leszek Ostaszewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe

nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6740.339.2017.INO

Łecyzja Nr 15/18 z dnia 12.01.2018

Warszawa, dnia 12.01.2018r.

Stawa się ostateczna

DECYZJA Nr 15/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2017r. poz. 1868 j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r. poz. 1438 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Structur Concept Sp. z o.o. K Sp. k., reprezentowanej przez P. Roberta Karskiego, działającej przez pełnomocnika P. Katarzynę Pawlak-Karską,

obejmujące

pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na nieruchomości przy **ul. Koprzywiańskiej 25** w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe, na działce ew. nr 52 z obrębem 3-04-16,

według zatwierdzonego projektu budowlanego z lipca 2017 roku, wykonanego przez:

mgr inż. arch. Katarzynę Pawlak-Karską, specjalność projektanta - architektoniczna, uprawnienia budowlane Nr 179/98/UW, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr DS-0562, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) w przypadku powstania odpadów budowlanych wykonawca robót winien zastosować się do przepisów ustawy o odpadach;
 - e) ewentualne uszkodzenia pasa drogowego, powstałe podczas budowy, inwestor zobowiązany jest naprawić na własny koszt po jej zakończeniu;
 - f) należy zastosować się do Decyzji Nr 1402/OŚ/2017 z dnia 30.11.2017r. udzielającej pozwoleń wodnoprawnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) należy rozebrać obiekty tymczasowe związane z prowadzeniem robót budowlanych przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
4. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić plan bezpieczeństwa robót.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2017r. Structur Concept Sp. z o.o. K Sp. k., reprezentowana przez P. Roberta Karskiego, działająca przez pełnomocnika P. Katarzynę Pawlak-Karską, złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na nieruchomości przy ul. Koprzywiańskiej 25 w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe, na działce ew. nr 52 z obrębem 3-04-16.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane.

Po sprawdzeniu dokumentacji, Postanowieniem Nr 240/17 z dnia 03.08.2017r. nałożono na Inwestora obowiązek jej uzupełnienia. W dniu 04.12.2017r. uzupełniono dokumentację.

Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia i został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Przedłożony projekt budowlany nie narusza zapisów obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławka Północnego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XC/2662/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23.09.2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 04 grudnia 2010r. Nr 201 poz. 5771.

Organ zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu:

zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 03.08.2017r.;

zawiadomienie o zebraniu dowodów i materiałów w sprawie z dnia 20.12.2017r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga Południe - Urząd Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274 03-841 Warszawa tel.: 22 44 35201; fax.:22 44 35537, lub za pośrednictwem poczty.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 j.t.) wydanie powyższej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Pouczenie:

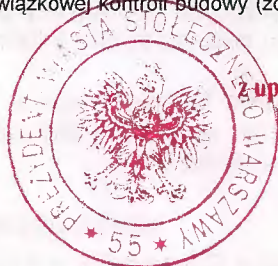
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Structur Concept Sp. z o.o. K Sp. k.;
2. P. Janina Siemińska;
3. P. Dariusz Siemiński;
4. P. Andrzej Siemiński;
5. P. Tadeusz Siemiński;
6. P. Anna Strzelecka;
7. P. Maria Strzelecka;
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego;
9. a/a.

Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, ul. Marszałkowska 77/79;
2. PINB, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11;
3. P. Adam Cieciora Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Leszek Ostaszewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3764-