



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-X-WAB.6740.44.2018.MCH  
l.dz. 6398

Warszawa, dnia 5 czerwca 2018 r.

### DECYZJA 60/T/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), dalej zwanej „K.p.a.” oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1438 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 23 marca 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

firmy STRUCTUR CONCEPT Sp. z o.o. K Sp. Komandytowa  
02-724 Warszawa, ul. Wołodyjowskiego 49a  
reprezentowanej przez pełnomocnika: Panią Katarzynę Pawlak - Karską

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, przy **ul. Obwodowej 16** na terenie działki ew. nr 23/1 w obrębie 4-10-04 w Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy, obiekt kategorii XIII;

branża architektoniczna:

- projektant - mgr inż. arch. Katarzyna Pawlak - Karska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 179/98/UW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr DS-0562;
- sprawdzający - mgr inż. arch. Ona Winogrodzka, posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 285/00/DUW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem DS-0790;

branża konstrukcyjna:

- projektant - mgr inż. Paweł Golnik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr. MAZ/0374/POOK/09, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0201/07;
- sprawdzający - mgr inż. Radosław Lorens, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr. MAZ/0081/POOK/10, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0441/10;

branża sanitarna

- projektant - mgr inż. Sylwester Rypina, projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr

Strona 1 z 6

MAZ/0537/PWOS/10, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0055/11;

- projektant - mgr inż. Marcin Moskał, posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr MAZ/0208/PWOS/10, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0591/10;

- sprawdzający - mgr inż. Marek Uczciwek, posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr MAZ/0246/PWOS/11, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0512/11;

branża elektryczna:

- projektant - mgr inż. Marcin Jurek, posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr MAZ/0036/PWOE/10, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0542/10;

- sprawdzający - mgr inż. Radosław Nowotniak, posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr MAZ/0613/PWOE/13, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0089/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) należy zawiadomić właściwy organ przed zamierzonym terminem podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy z dołączeniem oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
  - c) teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - d) należy prowadzić roboty przestrzegając ściśle przepisów BHP,
  - e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy Prawo budowlane,
  - f) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż, bez naruszania praw osób trzecich,
  - g) należy zapewnić wytyczenie obiektów w terenie przez uprawnionego geodetę,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy - Prawo budowlane,
  - b) należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554 ze zm.),
  - c) należy realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
  - d) należy zastosować się do warunków zawartych w wymaganych opiniach i uzgodnieniach,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budo-



wie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

4) inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

Określony przez projektanta obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, projektowanego na działce nr 23/1 w obrębie 4-10-04, obejmuje nieruchomości: dz. nr ew. 22/1, 23/2, 24, 10/1, 34/5, 27/1 w obrębie 4-10-04 w Warszawie.

### UZASADNIENIE

Inwestor – firma STRUCTUR CONCEPT sp. z o.o. K sp. k. reprezentowana przez pełnomocnika: Panią Katarzynę Pawlak – Karską, w dniu 23 marca 2018 r. złożyła w Urzędzie Dzielnicy Targówek dla m. st. Warszawy wnioski o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na terenie działki ew. nr 23/1 w obrębie 4-10-04, przy ul. Obwodowej 16 w Warszawie.

W dniu 30 marca 2018 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 5 kwietnia 2018 r., Następnie, w dniu 11 kwietnia 2018 r., projektant naniósł poprawki w projekcie budowlanym. Zawiadomieniem z dnia 4 maja 2018 r., organ administracji architektoniczno budowlanej poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Po ponownym dokonaniu analizy projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził nieprawidłowości wskazane w sentencji postanowienia nr 145/T/18 z dnia 14 maja 2018 r. W dniu 23 maja 2018 r., inwestor zwrócił wypożyczoną dokumentację projektową, w której projektant naniósł poprawki, zgodnie z ww. postanowieniem.

Zawiadomieniem z dnia 28 maja 2018 r., organ administracji architektoniczno budowlanej poinformował strony o zakończeniu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 35 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał sprawdzeń projektu budowlanego. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno budowlanymi. Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji jest, zgodny z przepisami, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, w tym:

- kopię wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. św. Wincentego z dnia 22 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11.12.2017 r., poz. 11792);
- kopię decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 19/R/T/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. o pozwoleniu na rozbiórkę budynku biurowego i budynków warsztatowych na działkach nr ew. 23/1 w obr. 4-10-04 przy ul. Obwodowej 16 w Warszawie;
- kopię warunków przyłączenia GR IV nr ND\WK\17715\2017 z dnia 27.10.2017 r. wyd. przez innogy Stoen Operator Sp. z o.o.;
- kopię warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 28.08.2017 r. wyd. przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A.;
- kopię oświadczenia o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 05.07.2017 r. wyd. przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddz. Zakład Gazowniczy w Warszawie;

- kopię informacji nt. **technicznych możliwości** włączenia do sieci ciepłowniczej (nr ew. obiektu PS1-18-0043) z dnia **06.03.2018 r.** wyd. przez Veolia Energia Warszawa S.A.;
- kopię technicznych **warunków na przyłączenie** do sieci telefonicznej, projektowanego budynku mieszkalnego **wielorodzinnego** przy ul. Obwodowej w Warszawie na dz. nr ew. 23/1 z obr. 4-10-04 z dnia **22.02.2018 r.** wyd. przez Orange Polska S.A.;
- kopia opinii Prezydenta m. st. Warszawy nr 1/2018 do geometrii ulicy Obwodowej z dnia 03.01.2018 r.;
- kopia decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 37/L/TAR/2018 z dnia 06.03.2018 r. wyrażającą zgodę na lokalizowanie w pasie drogowym ul. Obwodowej w Warszawie – drogi kategorii gminnej na terenie dz. ew. nr 34/5 z obr. 4-10-04 urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza teletechnicznego Dn 110 wraz z studnią kablową SKR-1 do budynku przy ul. Obwodowej 16 w Warszawie do granicy dz. ew. nr 23/1 z obr. 4-10-04;
- kopię postanowienia Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 16.03.2018 r. prostującej decyzję Nr 37/L/TAR/2018 z dnia 06.03.2018 r.;
- kopię decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 29/L/TAR/2018 z dnia 29.03.2018 r. wyrażającą zgodę na lokalizowanie w pasie drogowym ul. Obwodowej w Warszawie – drogi kategorii gminnej na terenie dz. ew. nr 34/5 z obr. 4-10-04 urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do granicy nieruchomości przy ul. Obwodowej 16 w Warszawie do granicy dz. ew. nr 23/1 z obr. 4-10-04;
- kopię decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 19/LZ/TAR/2018 z dnia 19.03.2018 r. wyrażającą zgodę na lokalizację zjazdu z ul. Obwodowej w (dz. ew. nr 34/5 z obr. 4-10-04) w liniach rozgraniczających ww. ulicy do budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym (dz. ew. nr 23/1 z obr. 4-10-04);

Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia zgodnie z przepisem art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedstawiciel inwestora Pan Robert Karski wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stwierdzone na podstawie oświadczenia z dnia 20.03.2018 r.

### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Dzielnicy Targówek Urzędu m. st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel.22/44 38 669.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

- opłatę skarbową uiszczono dnia 21 marca 2018 r. w kwocie 17 zł za pełnomocnictwo (potwierdzenie wysłania polecenia przelewu) na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1273).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Maria Chmielewska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Targówek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



załącznik:

- projekt budowlany 4 egz.

otrzymuje:

1. STRUCTUR CONCEPT sp. z o.o. K sp. k. + 2 egz. proj. bud.

Pozostałe strony postępowania:

2. Pani Antonina Skalska
3. Pan Tomasz Skalski
4. Pani Marianna Niedziałek
5. Pan Jerzy Niedziałek
6. Pani Agnieszka Skrzypczak
7. Pan Tomasz Ostatek
8. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowany przez Zarząd Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
9. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Targówek, w/m

Do wiadomości:

10. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
11. Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa Targówek, ul. Borysa Sawinkowa 14, 03-482 Warszawa
12. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
13. Wydział Budżetowo Księgowy dla Dzielnicy Targówek, w/m
14. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek, w/m
15. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11 + 1 egz. proj. bud.
16. aa - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek, w/m + 1 egz. proj. bud.

**URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY TARGÓWEK  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Targówek**

Informuję, że z dniem 16.07.2018r.

Decyzja Nr 60/T/18 stała się  
ostateczna i prawomocna

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Maria Szytała*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Targówek

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 KPA decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 KPA, na zgody wniosek wszystkich stron postępowania, lub na wniosek strony, przy zgodzie pozostałych, organ odwoławczy, jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie.

Pouczenie: 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).