



PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-X-WAB.6740.159.2018.MCH
l. dz. 15270 (NBA.UD-X-WAB)

Warszawa, dnia 13 -11- 2018

DECYZJA¹⁵⁵.../T/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018, poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1438 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 10 września 2018 r., uzupełnionego w dniu 6 września 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny
i w tym zakresie
zamieniam pozwolenie na budowę**

udzielone w decyzji Prezydenta m. st. Warszawy Nr 60/T/18 z dnia
05 czerwca 2018 r.
dla

firmy STRUCTUR CONCEPT Sp. z o.o. K Sp. Komandytowa ul. Wołodyjowskiego 49a 02-724 Warszawa

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym – w zakresie instalacji gazowej na terenie dz. ew. nr 23/1 w obrębie 4-10-04 położonym przy ul. Obwodowej 16 w Warszawie.

kategoria obiektu XIII

Projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji

- wykonany przez mgr inż. Sylwestra Rypina, nr uprawnień bud. MAZ/0537/PWOS/10, projektanta posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0055/11;
- sprawdzony przez mgr inż. Rafała Fiedoruka, nr uprawnień bud. MAZ/0525/PWOS/10, projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków

Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0051/11

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) należy zawiadomić właściwy organ przed zamierzonym terminem podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy z dołączeniem oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - d) należy prowadzić roboty przestrzegając ściśle przepisów BHP,
 - e) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art.10 ustawy - Prawo budowlane,
 - f) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż, bez naruszania praw osób trzecich;
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) należy realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - c) należy zastosować się do warunków zawartych w wymaganych opiniach i uzgodnieniach,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) inwestor jest zobowiązany do uzyskania opinii kominiarskiej przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych
- 5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1332 ze zm.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, w projekcie budowlanym został określony obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje dz. nr ew. 23/1, 22/1, 24, 10/1, 34/5 w obrębie 4-10-04 w Warszawie.

UZASADNIENIE

W dniu 10 sierpnia 2018 r. inwestor _ STRUCTUR CONCEPT Sp. z o.o. K. Sp. Komandytowa reprezentowana przez Panią Katarzynę Pawlak – Karską złożył w Urzędzie Dzielnicy Targówek miasta stołecznego Warszawy wniosek o zamienne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym – w zakresie instalacji gazowej na terenie dz. ew. nr 23/1 w obrębie 4-10-04 położonym przy ul. Obwodowej 16 w Warszawie. Tutejszy organ administracji architektnoczo – budowlanej wezwał inwestora, wezwaniem z dnia 30 sierpnia 2018 r. do usunięcia braków we wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 06 września 2018 r.

Tutejszy organ, pismem z dnia 2 października 2018 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W wyniku analizy załączonego projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, że załączony projekt budowlany zawiera nieprawidłowości, zatem postanowieniem Nr 335/T/18 z dnia 4 października 2018 r. wezwał inwestora, w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia, do poprawy dokumentacji projektowej. W wyniku nałożonego na inwestora ww. obowiązku, inwestor w dniu 11 października 2018 r. wypożyczył dokumentację, celem poprawy projektu budowlanego.

Inwestor, zwrócił uzupełniony projekt budowlany w dniu 18 października 2018 r. Po ponownej analizie projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno - budowlanej w dniu 23 października 2018 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu czynności dowodowych postępowania to jest o zebraniu dowodów i uzgodnień w postępowaniu administracyjnym.

Na podstawie art. 35 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzeń projektu budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Zacisze-Elsnerów, uchwalonego 26 października 2006 r. przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy, uchwałą Nr LXXXIV/2865/2006, opublikowaną 16 listopada 2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 232/2006, poz. 8576.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Załączony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane. Projektant złożył wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosowane do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projektant złożył wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 Prawo budowlane.

Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stwierdzone na podstawie oświadczenia z dnia 08 sierpnia 2018 r.

Do projektu dołączono warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: PÓŁNOC/W/26375/WZ/1/2018 z dnia 18.07.2018 r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa.

Strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu, nie wносиły uwag ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Dzielnicy Targówek Urzędu m.st. Warszawy, tel. 22 44-38-755.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

- inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 624).



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Wojciech Pietrzak
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY TARGÓWEK
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Targówek

Informuję, że z dniem 05 grudnia 2018

Decyzja Nr 155/T/18 stała się
ostateczna i prawomocna

załącznik:

- projekt budowlany 4 egz.

wnioskodawca:

1. STRUCTUR CONCEPT Sp. z o.o. K Sp. Komandytowa + 2 egz. projektu budowlanego up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Pozostałe strony postępowania:

2. Pani Antonina Skalska
3. Pan Tomasz Skalski
4. Pani Marianna Niedziałek
5. Pan Jerzy Niedziałek
6. Pani Agnieszka Skrzypczak
7. Pan Tomasz Ostatek
8. Prezydent m. st. Warszawy reprezentowany przez Zarząd Mienia Miasta i Skarbu Państwa ul. Jana Kazimierza 62 01-248 Warszawa
9. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Targówek w/m
(adresy w aktach)

do wiadomości:

10. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa 02-366 Warszawa,
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11 + 1 egz. projektu budowlanego
12. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, 00-683 Warszawa, ul. Marszałkowska 77/79
13. aa Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek Urząd Dzielnicy Targówek, w/m + 1 egz. projektu budowlanego

Wojciech Pietrzak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek